



**Regione Siciliana**

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DELLA MOBILITA'

**Dipartimento Regionale Tecnico**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**Oggetto: "Lavori di miglioramento di villa Malfitano, sede della Fondazione G. Whitaker, finalizzati all'intervento della fruizione turistica."- AFFIDAMENTO DIREZIONE DEI LAVORI E RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE –**

CUP: **G79D22000080006** SMART CIG: **Z7A39B6D6D**

**Cod. Caronte: SI\_1\_26338**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA  
N. 95 DEL 14/03/2023**

**IL RUP**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana.
- Vista** la Legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e s.m.i. recante "*Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana*".
- Visto** il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana.
- Visto** l'articolo 7 della Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10.
- Vista** la Legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19.
- Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti.
- Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali".
- Visto** l'art. 4 della Legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, che ha istituito nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità il Dipartimento Regionale Tecnico.
- Visto** il Decreto Presidenziale 18 gennaio 2013, n. 6.
- Visto** l'articolo 11 della Legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 in base al quale, a decorrere dall'1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i., secondo quanto previsto dallo stesso art. 11.
- Visto** l'art. 49, comma 1, della Legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 che ha previsto la riorganizzazione dell'apparato amministrativo della Regione Siciliana.

- Visto** l'art. 13, comma 3 della Legge regionale 17 marzo 2016, n. 3 che rimodula gli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali.
- Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..
- Visto** l'art. 24, commi 1, 2, 3 e 4 della Legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 di recepimento del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..
- Visto** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 recante “Regolamento di attuazione *del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche e integrazioni*”.
- Visto** il Decreto Presidenziale 18 giugno 2020, n. 2760 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 252 del 14 giugno 2020, è stato conferito all'arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessora Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.
- Visto** il Decreto di finanziamento D.D.G n. 2247 del 14/06/2022 del Dirigente Generale del Dipartimento dei Beni Culturali e della Identità Siciliana assunto presso la Ragioneria Generale della Regione con il prot. 59528 del 2022 e registrato l'impegno definitivo in data 08/07/2022, in cui sono richiamati:
- la Decisione di Esecuzione della Commissione della Comunità Europea C(2015) n. 5904 del 17 agosto 2015 che ha approvato la partecipazione del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) a cofinanziamento del Programma Operativo della Regione Siciliana (PO FESR Sicilia 2014/2020 - Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015) e s.m.i.;
  - la Delibera di Giunta n. 268 del 27 luglio 2016 con la quale è stato approvato il Piano finanziario di riparto delle risorse per il Programma suddiviso in Azioni e s.m.i.;
  - la Delibera di Giunta n. 274 del 04 agosto 2016 con la quale sono stati approvati i Requisiti di ammissibilità e dei criteri di selezione delle operazioni del PO FESR Sicilia 2014/2020 e s.m.i.;
  - la Delibera di Giunta n. 285 del 09 agosto 2016 con la quale è stato approvato il Documento di programmazione attuativa del PO FESR Sicilia 2014/2020 per il periodo 2016/2018 e i successivi aggiornamenti fino all'ultimo vigente per il periodo 2020-2022 così come approvato con Delibera di Giunta n. 215 del 27/05/2021;
  - la Delibera di Giunta n. 103 del 6 marzo 2017 con la quale è stato approvato il Manuale per l'attuazione del PO FESR Sicilia 2014/2020 e s.m.i. apportate al documento;
  - la Delibera di Giunta n. 104 del 6 marzo 2017 con la quale è stato approvato il Manuale dei controlli di primo livello del PO FESR Sicilia 2014/2020 e s.m.i. apportate al documento;
  - la Delibera di Giunta n. 195 del 15 maggio 2017 con la quale è stato espresso il positivo apprezzamento sul documento il Sistemi di Gestione e controllo (SI.GE.CO) del PO FESR Sicilia 2014/2020 e s.m.i. apportate al documento;
  - l'art. 15, co. 9, della legge regionale 17 maggio 2016, n. 8, come modificato dall'art. 21, co.1, della legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, relativo agli obblighi di monitoraggio fisico, finanziario e procedurale in capo ai soggetti, pubblici o privati, titolari di interventi finanziati a valere sulle risorse dei programmi della politica unitaria di coesione dei cicli di programmazione 2007-2013 e 2014-2020 (FESR, FSE, FSC e PAC);
  - il D.D. n. 3322 del 12 luglio 2017 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'I.S. che, tra l'altro, prende atto e adotta le piste di controllo riguardanti le procedure per la realizzazione di opere pubbliche nonché per la fornitura di beni e servizi a regia approvate dal Dipartimento Regionale della Programmazione con D.D.G. 174 del 22 maggio 2017, registrato alla Corte dei Conti fgl. 1 reg. 82 dell'8 giugno 2017 e s.m.i.;

- il D.D. n.3325 del 13/07/ 2017 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'I.S. con il quale si approvava l'Avviso per la selezione e finanziamento di progetti a valere dell'Azione 6.7.1 "Sostegno alla diffusione della conoscenza e alla fruizione del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo " corredato di tutti gli allegati così come modificato con D.D. n. 5884 del 20 novembre 2017;;

- il D.D. n 2547 del 28/08/2020 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'I.S. con cui si approva la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse all'Avviso di cui al succitato D.D. n. 3325 del 28/07/ 2017 a valere sui fondi del PO FESR Sicilia 2014/2020 - Azione 6.7.1- con indicazione di quelle finanziate e di quelle non finanziate per carenza di fondi;

- il D.D. n 906 del 29/04/2021 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'I.S. con cui si autorizza lo scorrimento delle graduatorie definitive delle operazioni ammesse a valere sui fondi del PO FESR Sicilia 2014/2020 - Azione 6.7.1 di cui all'Allegato 2 al succitato Decreto n. 2547 del 28/08/2020 fino alla concorrenza delle risorse destinate all'attuazione della PRATT 688 dal Documento di programmazione attuativa del P.O. FESR SICILIA 2014-2020;

- l'approvazione del progetto esecutivo "Lavori di miglioramento di Villa Malfitano da parte della Fondazione Giuseppe Whitaker con verbale del CdA del 12/02/2018 per un importo complessivo di € 300.000,00 a carico del PO FESR 2014-2022.

- la domanda di finanziamento presentata da Paolo Matthiae, nella qualità di legale rappresentante della Fondazione Giuseppe Whitaker con sede legale in Palermo Via Dante n.167, CAP 90141 - per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di miglioramento di Villa Malfitano" inerente il Luogo della Cultura denominato Villa Malfitano sito in Via Dante n.167, Palermo in proseguito "Beneficiario";

**Vista** la Convenzione regolante i rapporti tra la il Dipartimento Regionale tecnico e la Fondazione Giuseppe Whitaker, sottoscritta digitalmente da Paolo Matthiae, nella qualità di legale rappresentante della Fondazione Giuseppe Whitakere in data 21/01/2022 e dall'Arch. Salvatore Lizzio nella qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico in data 23/02/2022 – per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di miglioramento di Villa Malfitano" inerente il Luogo della Cultura denominato Villa Malfitano sito in Via Dante n.167, Palermo.

**Visto** il DDG 256/2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, Arch. Salvatore Lizzio, con il quale è stato nominato RUP del Progetto "Lavori di miglioramento\ di Villa Malfitano" il geom. Pietro Giuseppe Giammalva;

**Visto** il verbale di verifica e validazione nonché l'approvazione in linea tecnica di prot. n. 78935 del 27/05/2022 per l'intervento "Lavori Miglioramento di Villa Malfitano" inerente il luogo della cultura denominata Villa Malfano, nel quale il R.U.P. dichiara che il progetto è stato redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché di quanto disposto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e dalla L.R. n. 12/2011 così come recepita dalla L.R. n.8 del 12/07/2016; e che le previsioni progettuali per la fornitura dei beni e servizi previsti, appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa, e quindi esprime parere favorevole per l'approvazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.12/2011 così come recepita dalla L.R. n. 8 del 12/07/2016 del progetto esecutivo di lavori nell'ambito del progetto denominato "Lavori di Miglioramento di Villa Malfitano ", per l'importo complessivo di € 300.000,00.

**Vista** la Legge 25 maggio 2022, n. 13 – "Legge di stabilità regionale 2022-2024".

**Vista** la Legge 25 maggio 2022, n. 14 – "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2022-2024".

- Atteso** che l'intervento progettuale specificato in epigrafe è essenzialmente finalizzato alla realizzazione dei lavori relativi al progetto denominato "Lavori di Miglioramento di Villa Malfitano", CUP: **G79D22000080006**– CIG: **9433902E32** – Cod. Caronte SI\_1\_26338.
- Visto** il D.D.G. n. 2247 del 14/06/2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'I.S. con il quale per la realizzazione dell'intervento denominato "*Lavori di Miglioramento di Villa Malfitano*", CUP: **G79D22000080006**– CIG:**9433902E32** – Cod. Caronte SI\_1\_26338. Impegna definitivamente sul Capitolo 777313 "Interventi a regia nell'ambito dell'azione 6.7.1 del P.O. FESR SICILIA 2014-2020 – Contributo a Istituzioni sociali private" - Codice finanziario U.2.03.04.01, è disposto l'impegno definitivo per la somma complessiva di € 300.000,00 (euro centomila/00) articolato per gli esercizi finanziari 2022 € 75.000 e 2023 € 225.000.
- Considerata** l'imminente data entro cui l'intervento si deve intendere concluso, così come indicato nel D.D.G n.2247 del 14/07/2022 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'I.S., si è provveduto ad affidare sulla piattaforma del mercato elettronico-acquisti in rete Mepa, i lavori all'Impresa FI.MI. srl con sede in via Mozart n.3 nel Comune di Casteldaccia, con la stipula dell'affidamento in data 28/12/2022, facendo ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in deroga all'art. 36, comma 2 (contratti sotto soglia) del medesimo decreto, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art. 1 della Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 (c.d. Decreto Semplificazioni bis), con l'adozione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e s.m.i., con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori iscritti sulla piattaforma del Mercato Elettronico - Acquisti in Rete MEPA, in possesso della qualificazione SOA, Categoria OG2 – OS 2-A o superiore o Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività riferibili all'appalto. Tutto ciò secondo quanto indicato nella determina a contrarre di prot. n.930 del 14/11/2022 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico.
- Dato atto** che il Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico nella qualità di Stazione appaltante, con le modalità di cui alla convenzione tra la Fondazione Giuseppe Whitaker e il Dipartimento Regionale Tecnico del 21/01/2022, è soggetto titolato e competente per l'espletamento delle procedure per la individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto di cui sopra nonché del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva.
- Vista** la determina a contrarre n. 45 del 30/01/2023 con cui il Dirigente generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Giuseppe Giammalva, a procedere all'attivazione di tutte le procedure necessarie per l'affidamento della Direzione dei lavori nonché del Responsabile del Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva dei lavori di cui al progetto "*Lavori di Miglioramento di Villa Malfitano*", CUP: **G79D22000080006** – SMART CIG:**Z7A39B6D6D** – Cod. Caronte SI\_1\_26338, per un complessivo importo di **€ 19.549,27** di cui **€ 11.229,69** per la Direzione dei lavori a base d'asta, e **€ 8.319,63** per il Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in deroga all'art. 36, comma 2 letter a) (contratti sotto soglia) del medesimo decreto, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art. 1 della Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 (c.d. Decreto Semplificazioni bis), con l'adozione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e s.m.i., con consultazione di un solo operatore iscritto sulla piattaforma del Mercato Elettronico - Acquisti in Rete MEPA, in possesso della

iscrizione all'Albo professionale adeguato alla tipologia dei lavori e in possesso di partita IVA per attività riferibili all'appalto.

- Visto** gli esiti della gara di affidamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativa ai lavori di miglioramento di Villa malfitano sita in Palermo nella via Dante, svoltasi sulla Piattaforma Elettronica "MEPA-acquistinretePA" con **RDO n. 3415287** è pervenuta l'offerta dell'**Arch. Ivano Guarcello** con C.F. GRCVNI73D19G273E e con domicilio in Castelbuono nella via Falcone n. 6, pari a €18.000.
- Ritenuto** che l'offerta economica risulta inferiore al prezzo indicato a base di gara pari a € 19.000, il RUP procede alla richiesta della documentazione per accertare i requisiti indicate dalle norme e necessarie per l'aggiudicazione; nelle more la stazione appaltante "Dipartimento Regionale Tecnico" sottoscrive con l'Arch. Ivano Guarcello la "Clausula Risolutiva Espressa".
- Accertato** che nell'adozione del presente atto non si incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, né di conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

**Per quanto sopra visto, dato atto, atteso che, considerato, ritenuto e accertato**

### **IL RUP in data 16/02/2022 D E T E R M I N A**

- Art. 1** Quanto esposto in narrativa costituisce parte integrante della presente determina.
- Art. 2** di **AGGIUDICARE PROVVISORIAMENTE** all'Arch. Ivano Guarcello domiciliato nella via Falcone n. 2 del Comune di Casteldaccia la Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di realizzazione dei lavori relativi al progetto "Lavori di Miglioramento di Villa Malfitano", CUP:G79D22000080006 – SMART CIG:Z7A39B6D6D – Cod. Caronte SI\_1\_26338, per un complessivo importo di **€19.549,27** di cui **€ 11.229,69** per la Direzione dei lavori a base d'asta, e **€. 8.319,63** a base d'asta per il Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in deroga all'art. 36, comma 2 lettera a) (contratti sotto soglia) del medesimo decreto, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 di cui all'art. 1 della Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 (c.d. Decreto Semplificazioni bis), con l'adozione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e s.m.i., con consultazione di almeno un solo operatore iscritto sulla piattaforma del Mercato Elettronico - Acquisti in Rete MEPA, e in possesso della iscrizione all'Albo professionale adeguato alla tipologia dei lavori e in possesso di partita IVA per attività riferibili all'appalto.
- Art. 3** La presente determina sarà pubblicata sull'apposita pagina dedicata a bandi e gare d'appalto nel sito istituzionale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico nonché sulla pagina ufficiale del sito della Fondazione "Giuseppe Whitaker", ai sensi dell'articolo 68, comma 5 della Legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98, comma 6 della Legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

Firmato **Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Geom. Pietro Giuseppe Giammalva)